



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE POLÍTICAS URBANAS

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - CPAEIV

Análise Técnica nº 045/2025 SEPLAN/CPAEIV.

Blumenau, 05 de setembro de 2025.

Processo Administrativo: 2025/6457
Requerente: Serviço Social da Indústria - SESI
Endereço: Rua São Paulo, 1147 – Victor Konder

Assunto: Análise EIV

A CPAEIV – Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – analisou o EIV e faz as seguintes considerações:

1. O empreendimento já foi objeto de EIV, indicar, no atual estudo, as dimensões do empreendimento objeto do EIV aprovado e as dimensões do empreendimento a regularizar e ampliar em relação ao aprovado anteriormente;
2. No item 1.4, Localização do Empreendimento – a Imagem 1 apresentada não corresponde à delimitação do município indicada na legenda;
3. Para melhor identificação da localização do empreendimento, Imagem 2 do item 1.4, identificar alguns pontos de referência (FURB, Giassi...) e delimitar o terreno do empreendimento em estudo;
4. Verificar acesso existente em relação ao acesso aprovado e previsto na legislação com vistas à acumulação de veículos e controle de acesso (apresentar projeto);
5. Avaliar os impactos provocados na fase de **implantação** do empreendimento, conforme solicitado na Análise Técnica nº028/2025 SEPLAN/CPAEIV, principalmente as questões referentes à ruídos, poluição do ar e horário de execução das obras;
6. Indicar as medidas de controle e organização logística destinadas a minimizar os impactos na fase de obras citadas no Estudo;
7. Corrigir informações no Quadro de Responsabilidades pela Implementação, principalmente as relacionadas ao “apoio/parceria” (a Prefeitura não pode ser considerada no “apoio/parceria” da execução da obra);
8. O Estudo é um documento técnico e, como tal, deve ser sucinto e objetivo, evitar repetição de informações e focar a análise nos impactos causados pelo empreendimento, durante as etapas de implantação e operação, nas áreas de influência direta e indireta.

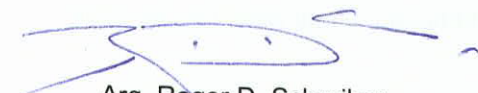
A CPAEIV está à disposição para maiores esclarecimentos.

Sendo o que tínhamos.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BLUMENAU
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE POLÍTICAS URBANAS

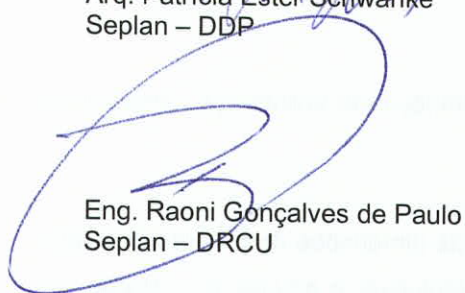
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - CPAEIV


Arq. Roger D. Schreiber
Seplan – DPU


Eng. Paulo Sérgio da Costa Junior
Seplan – DMU


Arq. Patrícia Ester Schwanke
Seplan – DDP


Eng. Dirk Reiter
Semob – Secretário


Eng. Raoni Gonçalves de Paulo
Seplan – DRCU

Eng. Samuel Aurélio da Silva
Seplan – DD


Arq. Daniela Carvalho Lana de Siqueira
Seplan – DPU